

## UNTERLAGEN

Zur sachgerechten Erstellung eines Wertgutachten werden neben den allgemeinen Immobilienmarktdaten objektbezogene Unterlagen benötigt.

### Hierzu gehören im Wesentlichen:

- Aktueller Lageplan bzw. Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baugesuchsunterlagen, alle Geschosse und Schnitte
- Wohn- und Nutzflächenberechnung, Berechnung der Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis der Gemeinde
- Bestehende Mietverträge mit Mieterhöhungsvereinbarungen
- Umsatzzahlen mind. 3 Jahre, Rentabilitätsberechnungen (Betreiberimmobilien)
- Energieausweis

### Bei Eigentumswohnungen oder Teileigentum zusätzlich:

- Aufteilungsplan (Ausschnitt für die betreffende Wohnung bzw. Nutzfläche, Nebenräume, Stellplätze, Sondernutzungsrechte)
- Teilungserklärung
- Letzte vollständige Abrechnung der Wohnungsverwaltung
- Beschlussammlung

Die Unterlagen werden in der Regel vom Auftraggeber beschafft. Auf Wunsch kann die Beschaffung der Unterlagen selbstverständlich auch von unserem Büro übernommen werden.